

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.

Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу ул.Дружбы Народов,д.40(40/10)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
- 1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
- 1.3. Реквизиты договора управления: договор от 28.05.2005 года №б/н
- 1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы Народов, д.40(40/10)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040203:118
3	Серия, тип постройки	1-468 БНЧ
4	Год постройки	1985
5	Степень износа по данным государственного технического учета	16%
6	Год последнего капитального ремонта	2020
7	Количество этажей	5
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	171
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с поджизями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	10668
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	7955,4
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	0
12	Количество лестничных клеток	12
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	904,3

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Задолженность на начало отчетного периода, тыс. руб.	1502
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	7821
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	7801
5	Задолженность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	1522
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,8%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	12
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	0
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	47
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-154
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	8276
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	305
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	137

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работы/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 074 965		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	904,3	198890	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		138429	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			0	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей, насекомых)			18457	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			377 461		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	326	8951		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	25	52294		
1.5.3	- отопление	куб.м	120	251367		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	116	2360		
1.5.5	- электроснабжение	тыс. кВт	13	62489		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			295941	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			45787	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			1 446 119		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			577 381	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			20 019		
	текущий ремонт (покраска) подъезда	п.	1	123 780		
	Заготовка песка	т.	6	4 380		
	Устройство цветников и газонов			5 989		
	транспортные расходы (механизованная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			131 106		
	Монтаж пожарных извещателей			16 704		

Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния продухов, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)				5 463	
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей				3 133	
Технич.диагност-ие внутридомов.газ.обор-ия	квартир	171		30 780	
Прочистка вентканалов				35 062	
Прочие, непредвиденные работы				200 965	
- по системам центрального отопления				302 653	ежедневно
ревизия системы отопления				33 816	
промывка, опрессовка системы отопления				8 272	
регулировка и наладка системы отопления				8 226	
Замена труб отопления ниже "0"нуля	м.п.	1		3 583	
Замена труб отопления выше "0"нуля	м.п.	7		23 672	
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии				52 717	
Техобслуживание узла учета тепла				31 788	
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)				86 535	
ППР квартир	квартир	4		4 085	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание адс и арс), выполнения заявок населения				49 959	
- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения				446 750	ежедневно
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)				28 932	
Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	8		19 777	
Ремонт канализации выше "0"	м.п.	2		2 384	
Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	56		107 611	
Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	17		11 190	
Промывка теплообменника				22 554	
Проверка средств измерений				1 440	
Проверка на загазованность подвала				4 732	
Работы по техобслуживанию (Т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)				112 522	
ППР квартир	квартир	69		29 292	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения				106 316	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома				89740	ежедневно
по внутренним системам газоснабжения				29595	ежедневно
3. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:				168 020	
3.1 расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.				51 933	
3.2 - другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам				116 086	
Итого	х	х		2 689 104	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника	Оплачено собственником в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	287 819	285 167	287 819	285 167
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	309 732	306 798	309 732	306 798
3	Отопление	АО "Татэнерго"	2 010 965	1 844 904	2 010 965	1 844 904
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	917 883	926 583	917 883	926 583
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	970 665	962 331	970 665	962 331
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ТРИТА"	492 913	493 252	492 913	493 252

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период: _____

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

(в случае формирования фонда на специальном счете)

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда:
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период 593 539
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период 594 137
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период 97 411
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (рефонд) в отчетный период 19 134
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме:

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	134
2	Направлено исковых заявлений, ед.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	135792,79

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

(сумма)

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

(сумма)

Генеральный директор

Дубич А.Н.

Председатель Совета МКД

Харисова Фатима Хамбаловна

